

## 第2コンタクトオフビル 物件概要書

所在地	住居表示	札幌市中央区南二条西4丁目12-6			
	登記簿上	札幌市中央区南二条西4丁目12番地7			
交通	札幌市営地下鉄「大通」駅 徒歩2分 札幌市電4丁目駅徒歩2分				
	旧4丁目プラザ・旧ピヴォ間の仲通(およよ通)沿い				
地積	公簿	306.17㎡	92.61坪		
用途地域	商業地域	建ぺい率80% 容積率800%			
建物	家屋番号	12番7	種類	事務所・店舗	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建			
	床面積	1811.42㎡	547.95坪		
	築年月日	昭和57年6月			
	状況	<b>地下1階:2025年4月1日から空き予定 61.4坪(ワンフロア)</b>			
		1階:スマホ加工店・ソリーゾ・デル・オルソ(飲食店)			
		2階:イープレゼンス(事務所)・INS & Co.(事務所) <b>募集中44.5坪「現在はクリニック」</b>			
		3階:HoLan(美容室)・Lutena様控室(事務所) <b>募集中24.5坪「現在は貸し会議室利用」</b>			
		4階:メビウス(店舗)・_WHITE(美容室)・RI MODE(眉毛専門店)・			
		5階:サッシー(まつげエクステ)・Glam up Sapporo(EMSサロン)			
6階:Une fleur 札幌店(まつげエクステ)・コンタクトオフ(店舗)・ <b>募集中32坪「現在は事務所利用」</b>					
7階:麻雀ウェルカム札幌店(麻雀荘)					
8階:Lutena(まつげエクステ)					
<b>9階:募集中10.5坪「現在は倉庫利用」</b>					
(地下1階部分)61.4坪	賃料:月額984,000円 共益費:月額153,480円 敷金:5,904,000円 機械警備:2,800円 <b>2025年4月1日から空き予定(分割応相談)</b>				
(2階部分)44.5坪	賃料:月額667,500円 共益費:月額111,250円 敷金:4,005,000円 機械警備:2,800円 <b>2025年4月23日以降入居可能</b>				
(3階部分)24.5坪	賃料:月額367,500円 共益費:月額61,250円 敷金:2,205,000円 機械警備:2,800円 <b>現在入居中のため、契約後1か月程度で入居可能</b>				
(6階部分)32坪	賃料:月額480,000円 共益費:月額80,000円 敷金:2,880,000円 機械警備:2,800円 <b>現在入居中のため、契約後1か月程度で入居可能</b>				
(9階部分)10.5坪	賃料:月額136,500円 共益費:月額26,250円 敷金:819,000円 <b>現在入居中のため、契約後1か月程度で入居可能</b>				
備考	袖看板に空有。各種相談に積極的に応じます。上記金額には別途消費税がかかります。				