

## 第2コンタクトオフビル 物件概要書

|  |   |   |         |        |  |
|--|---|---|---------|--------|--|
| 所在地  | 住居表示  | 札幌市中央区南二条西4丁目12-6   |         |        |  |
|  | 登記簿上  | 札幌市中央区南二条西四丁目12番地7  |         |        |  |
| 交通   | 札幌市営地下鉄「大通」駅 徒歩2分 札幌市電4丁目駅徒歩2分  |   |         |        |  |
|  | 旧4丁目プラザ・旧ピヴォ間の仲通(おおよ通)沿い  |   |         |        |  |
| 地積   | 公簿  | 306.17㎡   | 92.61坪  |        |  |
| 用途地域   | 商業地域  | 建ぺい率80% 容積率800%   |         |        |  |
| 建物   | 家屋番号  | 12番7  | 種類      | 事務所・店舗 |  |
|  | 構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建  |         |        |  |
|  | 床面積   | 1811.42㎡  | 547.95坪 |        |  |
|  | 築年月日  | 昭和57年6月   |         |        |  |
|  | 状況  | <b>地下1階:2025年1月1日から空き予定 61.4坪(ワンフロア)</b>                          |         |        |  |
|  |   | 1階:スマホ加工店・幸せのお菓子の家(飲食店)   |         |        |  |
|  |   | 2階:イープレゼンス(事務所)・INS & Co.(事務所)<br><b>募集中44.5坪「現在はクリニック」</b>       |         |        |  |
|  |   | 3階:HoLan(美容室)・Lutena様控室(事務所)<br><b>募集中24.5坪「現在は歯科技工室」</b>         |         |        |  |
|  |   | 4階:メビウス(店舗)・_WHITE(美容室)・RI MODE(眉毛専門店)・<br><b>募集中1.26坪「現在は空室」</b> |         |        |  |
|  |   | 5階:サッシー(まつげエクステ)・Glam up Sapporo(EMSサロン)                          |         |        |  |
| 6階:Une fleur 札幌店(まつげエクステ)・コンタクトオフ(店舗)・<br><b>募集中32坪「現在は眼科クリニックとして利用」</b> |   |   |         |        |  |
| 7階:麻雀ウェルカム札幌店(麻雀荘)   |   |   |         |        |  |
| 8階:Lutena(まつげエクステ)   |   |   |         |        |  |
| (地下1階部分)61.4坪  | 賃料:月額984,000円 共益費:月額153,480円 敷金:5,904,000円 機械警備:2,800円<br><b>2025年1月1日から空き予定(分割応相談)</b> |   |         |        |  |
| (2階部分)44.5坪  | 賃料:月額667,500円 共益費:月額111,250円 敷金:4,005,000円 機械警備:2,800円<br><b>現在入居中。2024年春頃入居可能</b>      |   |         |        |  |
| (3階部分)24.5坪  | 賃料:月額367,500円 共益費:月額61,250円 敷金:2,205,000円 機械警備:2,800円<br><b>現在入居中。2024年春頃入居可能</b>       |   |         |        |  |
| (4階部分)1.3坪   | 賃料:30,000円 共益費:5,000円 敷金:180,000円<br><b>即入居可能</b>                                       |   |         |        |  |
| (6階部分)32坪  | 賃料:月額480,000円 共益費:月額80,000円 敷金:2,880,000円 機械警備:2,800円<br><b>現在入居中のため、契約後1か月程度で入居可能</b>  |   |         |        |  |
| 備考   | 袖看板に空有。各種相談に積極的に対応します。上記金額には別途消費税がかかります。  |   |         |        |  |

お問い合わせ先:コンタクトオフ株式会社 担当:柳

電話番号:080-3291-9111/090-2699-0606 ファックス番号:011-241-2413

メールアドレス:tsuyoshi@contactoff.jp ホームページ:http://www.664.jp

〒060-0062 北海道札幌市中央区南2条西4丁目12-6第2コンタクトオフビル6階