

## 第2コンタクトオフビル 物件概要書

所在地	住居表示	札幌市中央区南二条西4丁目12-6			
	登記簿上	札幌市中央区南二条西四丁目12番地7			
交通	札幌市営地下鉄「大通」駅 徒歩2分 札幌市電4丁目駅徒歩2分				
	旧4丁目プラザ・旧ピヴォ間の仲通(およよ通)沿い				
地積	公簿	306.17㎡	92.61坪		
	用途地域 商業地域 建ぺい率80% 容積率800%				
建物	家屋番号	12番7	種類	事務所・店舗	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建			
	床面積	1811.42㎡	547.95坪		
	築年月日	昭和57年6月			
	状況	地下1階: 現在コンタクトレンズ販売店契約後約1~2か月程度で入居可能(分割応相談)61.4坪(ワンフロア)			
		1階: スマホ加工店・幸せのお菓子の家(飲食店)			
		2階: イープレゼンス(事務所)・INS & Co.(事務所)・クリニック			
		3階: HoLan(美容室)・Lutena様控室(事務所)・音楽教室			
		4階: 占い箱舟堂(店舗)・__WHITE(美容室)・RI MODE(眉毛専門店)・ 募集中心1.26坪(即入居可)			
		5階: サッシー(まつげエクステ)・Glam up Sapporo(EMSサロン)			
6階: Une fleur 札幌店(まつげエクステ)・美容室					
7階: 麻雀ウェルカム札幌店(麻雀荘)					
8階: Lutena(まつげエクステ)					
(地下1階部分)61.4坪	賃料: 月額984,000円 共益費: 月額153,480円 敷金: 5,904,000円 機械警備: 2,800円				
	契約後約1~2か月程度で入居可能(分割応相談)				
(4階部分)1.26坪	賃料: 30,000円 共益費: 5,000円 敷金: 180,000円				
	即入居可能				
備考	袖看板に空有。各種相談に積極的に応じます。上記金額には別途消費税がかかります。				

お問い合わせ先: コンタクトオフ株式会社 担当: 柳

電話番号: 080-3291-9111/090-2699-0606 ファックス番号: 011-241-2413

メールアドレス: tsuyoshi@contactoff.jp

ホームページ: <http://www.664.jp>

〒060-0062 北海道札幌市中央区南2条西4丁目12-6第2コンタクトオフビル6階